

## AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO

Bagno Pianola Monticchio

Comune di L'Aquila

VIA SAN LORENZO, 32 – PIANOLA (AQ) 67100 – C.F. 93094130668

[www.usicivicibagnopianolamonticchio.it](http://www.usicivicibagnopianolamonticchio.it)

mail: [info@usicivicibagnopianolamonticchio.it](mailto:info@usicivicibagnopianolamonticchio.it)

pec: [presidente@pec.usicivicibagnopianolamonticchio.it](mailto:presidente@pec.usicivicibagnopianolamonticchio.it)

---

### ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

---

### DELIBERA N. 13/2018

**OGGETTO:** sclassificazione Foglio n. 4 del Comune censuario di Bagno (Loc. Pianola) –  
Autorizzazione alla stipula degli atti di alienazione.

L'anno 2018 addì 24 del mese di luglio, alle ore 19:00, presso la sede legale dell'Amministrazione, regolarmente convocato, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

LEPIDI Cesare	Presidente	Presente
ZONFA Luigi	Vice-Presidente	Presente
SCIMIA Marco	Segretario	Presente
LEPIDI Maria Grazia	Componente	Presente
SCIMIA Adriano	Componente	Presente

Accertata la presenza del numero legale, secondo le prescrizioni di legge, il Presidente dichiara valida la seduta ed apre il dibattito.

**PREMESSO** che la ASBUC è costantemente impegnata nella tutela dei beni costituenti il demanio civico frazionale e nella valorizzazione del territorio;



**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. DH41/871/USI CIVICI del 15 luglio 2015 redatta dal Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca della Regione Abruzzo;

**VISTA** la stima, redatta dal Geom. Marco Di Micco, del valore dei terreni civici di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, approvata dall'Amministrazione con Delibera n. 9/2017;

**VISTA** la valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, indicati nella predetta Determinazione Dirigenziale n. DH41/871/USI CIVICI del 15 luglio 2015, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri;

**VISTA** la Delibera 12/2018, redatta dall'Amministrazione, dove si iscrivono al proprio patrimonio le particelle riportate nella Determinazione Dirigenziale n. DH41/871/USI CIVICI del 15 luglio 2015 redatta dal Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca della Regione Abruzzo e più precisamente le particelle nn. 302 – 309 – 311 – 313 – 314 – 315 – 316 – 317 – 318 – 319 – 320 – 321 – 324 – 325 – 326 – 327 – 328 – 329 – 330 – 333 – 350 – 354 – 355 – 356 – 358 – 359 – 360 – 394 – 395 – 396 – 397 – 399 – 400 – 400 sub 2-5-6-7 – 401 – 402 – 404 – 407 – 413 – 428 sub 2-3-4-5-6 – 519 – 526 – 527 – 528 – 530 – 661 – 661 sub 2-3 – 662 – 663 – 676 – 677 – 686 – 691 – 699 – 730 – 731 – 732 – 737 – 738 – 741 – 756 – 758 – 768 – 769 – 775 – 778 – 783 – 784 – 785 sub 1-2-3-4 – 790 – 791 – 792 – 793 – 798 – 808 – 809 sub 3-4 – 812 sub 1-6-7-8-9 – 814 – 815 – 816 – 817 – 819 – 827 – 828 – 849 – 850 – 859 – 865 – 875 – 879 – 1001 – 1303 – 1318 – 1344 – 1363 – 1365 – 1366 – 1367 sub 3-4-5-6 – 1384 – 1385 – 1394 – 1398 – 1400 sub 8-14-16-17 – 1404 sub 2-4...8 – 1406 – 1407 – 1408 – 1409 – 1410 – 1411 sub 4-5-6 del Foglio 4 del Comune Censuario di Bagno;

**VISTA** la nota, n. prot. 40/2018 del 30/05/2018 (Allegato A, che fa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione), con la quale l'Amministrazione chiede al Comune di L'Aquila di predisporre un formale nulla osta diretto al Dipartimento regionale interessato, al fine di formalizzare le modifiche alla Determina regionale nella parte relativa al soggetto deputato allo svolgimento degli adempimenti amministrativi considerato che, a seguito del regolare svolgimento delle elezioni del 05/02/2017, spetta all' ASBUC Bagno-Pianola-Monticchio svolgere tutte le operazioni amministrative indicate nella Determina regionale stessa;

**VISTA** la nota del Comune di L'Aquila, n. prot. 47/2018 del 20/06/2018 (Allegato B, che fa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione), dove lo stesso dà il nulla osta affinché i competenti Uffici regionali provvedano alla rettifica, nella parte relativa alla indicazione dei soggetti deputati allo svolgimento degli adempimenti amministrativi, a



favore dell' ASBUC Bagno-Pianola-Monticchio, regolarmente ricostituita in seguito al regolare svolgimento delle elezioni del 05/02/2017;

**VISTA** la richiesta di rettifica, n. prot. 52/2018 del 16/07/2018, presentata dall'Amministrazione all'Ufficio Usi Civici della Regione Abruzzo (Allegato C, che fa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione), dove si richiede, al punto 1., di volturare il soggetto attuatore della Determinazione inserendo che tutte le competenze ivi previste siano affidate alla ASBUC Bagno-Pianola-Monticchio e non al Comune di L'Aquila;

**PRESO ATTO** della Tabella 1 riportata nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri, dove sono riportati gli utilizzatori che hanno consegnato tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di alienazione;

**PRESO ATTO** della Tabella 2 riportata nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri, dove sono riportati gli utilizzatori che hanno consegnato la documentazione necessaria per la valutazione sia soggettiva che oggettiva cui mancano solo documenti non sostanziali, ma necessari per la stipula dell'atto di alienazione;

**PRESO ATTO** della Tabella 3 riportata nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri, dove sono riportati le particelle sclassificate e i relativi utilizzatori (così come da Determinazione regionale) di cui va acquisita tutta la documentazione;

**CONDISERATO** di poter dare mandato al Presidente dell'Amministrazione, Sig. Cesare Lepidi, di effettuare la stipula degli atti di alienazione dei terreni riportati in Tabella 1, presente nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri;

**CONDISERATO** di poter dare mandato al Presidente dell'Amministrazione, Sig. Cesare Lepidi, di acquisire i documenti indicati nella Nota alla Tabella 2, riportata nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri, e di procedere quindi alla stipula degli atti di alienazione dei terreni riportati nella Tabella 2;



**CONDISERATO** di poter dare mandato al Presidente dell'Amministrazione, Sig. Cesare Lepidi, di acquisire i documenti necessari per i terreni indicati nella Tabella 3 presente nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri;

**VALUTATO** ogni opportuno elemento;

**VISTA** la regolarità tecnica e contabile espressa dal Segretario;

**VISTA** la Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento emanato con R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 68 del 14 settembre 1999 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 4 gennaio 2014 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 168 del 20 novembre 2017 e s.m.i.;

con votazione palese, unanime e legalmente espressa:

## **DELIBERA**

per quanto riportato in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed approvato,

1. di autorizzare il Presidente dell'Amministrazione, Sig. Cesare Lepidi, ad effettuare la stipula degli atti di alienazione dei terreni riportati in Tabella 1, presente nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri;
2. di autorizzare il Presidente dell'Amministrazione, Sig. Cesare Lepidi, ad acquisire i documenti indicati nella Nota alla Tabella 2, riportata nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri, e di procedere quindi alla stipula degli atti di alienazione dei terreni riportati nella Tabella 2 della valutazione stessa;
3. di autorizzare il Presidente dell'Amministrazione, Sig. Cesare Lepidi, ad acquisire i documenti necessari per i terreni indicati nella Tabella 3, presente nella valutazione economica dei terreni di uso civico sclassificati di cui al Foglio 4 del Comune



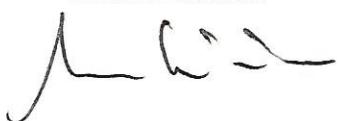
censuario di Bagno, redatta dai professionisti Avv. Mario Lepidi, Geom. Marco Di Micco, Dott. Massimiliano Pieri;

4. di dare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi di legge;
5. di assolvere all'adempimento della pubblicazione tramite Albo Pretorio On-line dell'Amministrazione, sul sito [www.usicivicibagnopianolamonticchio.it](http://www.usicivicibagnopianolamonticchio.it), ai soli fini notiziali.

Del che si è redatto il presente deliberato che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

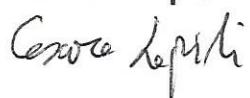
**Il Segretario**

Marco Scimia



**Il Presidente**

Cesare Lepidi



ENTRATA

## AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO

Bagno Planola Monticchio

Comune di L'Aquila

VIA SAN LORENZO, 32 – PIANOLA (AQ) 67100 – C.F. 93094130688

[www.usocivicobagnoplanolamonticchio.it](http://www.usocivicobagnoplanolamonticchio.it)

mail: [info@usocivicobagnoplanolamonticchio.it](mailto:info@usocivicobagnoplanolamonticchio.it) per: [presidente@psc.usocivicobagnoplanolamonticchio.it](mailto:presidente@psc.usocivicobagnoplanolamonticchio.it)

Sindaco del Comune di L'Aquila

Dott. Pierluigi Blondi

Vice-Sindaco del Comune di L'Aquila

Dott. Guido Quintino Liris

Settore Affari Generali e Istituzionali  
Ufficio Usi Civici



Oggetto: sclassificazione Fg. 4 Comune Censuario di Bagno, frazione di Pianola.

Il sottoscritto Cesare Lepidi, in qualità di Presidente pro tempore dell'Amministrazione dei Beni Separati di Uso Civico di Bagno-Pianola-Monticchio, in relazione alla sclassificazione in oggetto, rappresenta quanto di seguito:

### PREMESSO

- che con determina dirigenziale n. DH41/871/USI CIVICI del 15 luglio 2015, la Regione Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca ex Servizio Politiche Forestali, Demanio Civico e Armentizio, provvedeva ad autorizzare il Comune de L'Aquila a definire l'iter procedimentale volto alla sclassificazione dei terreni elencati nella determina stessa all'allegato B;



**CONDIDERATO**

- che, a seguito del regolare svolgimento delle elezioni del 05/02/2017 finalizzate alla ricostituzione dell'Amministrazione dei Beni Separati di Uso Civico di Bagno-Pianola-Monticchio, in data 27/02/2017 il Consiglio eletto veniva proclamato dinanzi il Sindaco de L'Aquila;
- che, pertanto, a seguito della predetta ricostituzione spetta alla scrivente Amministrazione svolgere tutte le operazioni amministrative indicate nella determina regionale;

**RILEVATO**

- che, al fine di completare l'iter procedimentale oggetto della richiesta, è necessaria una modifica della determina regionale nella parte relativa al soggetto deputato allo svolgimento degli adempimenti amministrativi;

**SI RICHIEDE**

- che l'Ente comunale predisponga un formale nulla osta diretto al Dipartimento regionale interessato al fine di formalizzare le suindicate modifiche;
- che copia del predetto nulla osta venga comunicato anche alla scrivente Amministrazione.

Cordiali saluti.

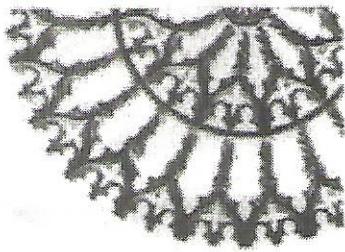
Bagno, 30/05/2018

**IL PRESIDENTE**





# RAGGIUNTO DATO



**Comune dell'Aquila**  
Ufficio Usi Civici

Città dell'Aquila  
Prot. n. 1058619 del 15/06/2018

USCITA

ASBUC
BAGNO - PIANOLA - MONTICCHIO
Prot. n. 47/2018
Del 20/06/2018

**REGIONE ABRUZZO**

Ufficio Usi Civici

Via Catullo n. 17 - 55100 - Pescara

Amministrazione Separata Beni Uso  
Civico di Bagno-Pianola-Monticchio  
Via San Lorenzo n. 32 - Pianola AQ.

p.c.

Assessore con delega agli Usi Civici  
Emanuele Imprudente  
Sede

**OGGETTO:** Sclassificazione Fg. 4 Comune Censuario di Bagno, fraz. Pianola

In riscontro alla nota ric. prot. 55436 del 6 giugno 2018, di pari oggetto, si precisa quanto segue:

con determinazione DH41/871/Usi Civici del 15 luglio 2015 la Regione Abruzzo ha autorizzato il Comune dell'Aquila a definire l'iter procedimentale relativo alla sclassificazione della frazione di Pianola, come da elenco particolare di cui all'allegato "B" di detta determina;

a seguito dell'avvenuta ricostituzione, nel corso dell'anno 2017, dell'Asbuc di Bagno-Pianola-Monticchio, tuttavia, ogni competenza in merito alla gestione del Demanio di Bagno spetta, *ope legis*, alla suddetta Amministrazione, ivi comprese le attività connesse alla sclassificazione in corso al foglio 4.

Tanto premesso, a parere dello scrivente Ufficio, nulla osta a che i competenti uffici regionali provvedano alla rettifica del titolo sindacato formalmente riconoscendo, nella parte relativa alla indicazione dei soggetti deputati allo svolgimento degli adempimenti amministrativi, le prerogative dell'Asbuc territorialmente competente.

Distinti saluti

L'Aquila il, 14 giugno 2018.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

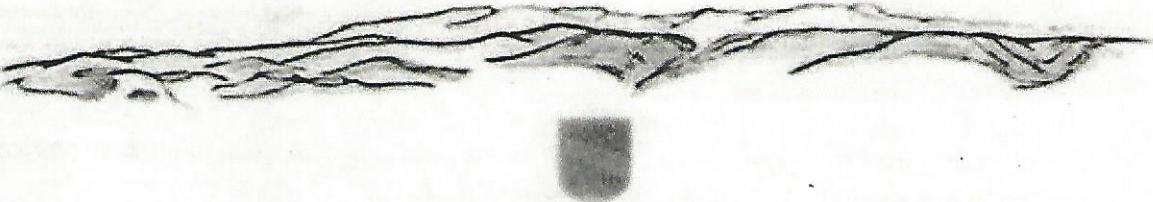
Dott. Lucio Nardis

IL DIRETTORE

Ing. Lucio Nardis

Comune dell'Aquila - Ufficio Usi Civici  
telefono: 0865.645258  
[www.comune.l aquila.it](http://www.comune.l aquila.it)





## AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO

**Bagno Pianola Monticchio**

Comune di L'Aquila

VIA SAN LORENZO, 32 - PIANOLA (AQ) 67100 - C.F. 93094130668

[www.uscivicibagnopianolamonticchio.it](http://www.uscivicibagnopianolamonticchio.it)

mail: [info@uscivicibagnopianolamonticchio.it](mailto:info@uscivicibagnopianolamonticchio.it)

pec: [presidente@pec.uscivicibagnopianolamonticchio.it](mailto:presidente@pec.uscivicibagnopianolamonticchio.it)

<b>ASBUC</b> BAGNO - PIANOLA - MONTICCHIO  Prot. n. <u>52/2018</u> Del. <u>16/07/2018</u>
---

Spett.le REGIONE ABRUZZO  
 UFFICIO USI CIVICI  
 Via Catullo, 17 - 65100 Pescara

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo [dpd028@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd028@pec.regione.abruzzo.it) e via mail all'indirizzo [patrizio.buccioni@regione.abruzzo.it](mailto:patrizio.buccioni@regione.abruzzo.it)

**OGGETTO:** SCLASSIFICAZIONE FOGLIO 4 - COMUNE CENSUARIO DI BAGNO - FRAZIONE PIANOLA.  
 DETERMINA REGIONALE DH41/871/USI CIVICI DEL 15-07-2015.  
 RICHIESTA DI RETTIFICA.

In qualità di Presidente pro-tempore della ASBUC Bagno-Pianola-Monticchio, con la presente chiedo di voler adottare apposito provvedimento di rettifica della Determinazione indicata in oggetto per i punti di seguito rappresentati e motivati.

1. Si chiede di volturare il soggetto attuatore della Determinazione inserendo che tutte le competenze ivi previste siano affidate alla ASBUC Bagno-Pianola-Monticchio e non al Comune di L'Aquila.  
 Tale richiesta trova giustificazione nella avvenuta ricostituzione della ASBUC in data successiva alla citata Determinazione.  
 Il quadro normativo è adeguatamente concorde nel fissare le competenze alle ASBUC, quando costituite e attive.  
 Il Comune di L'Aquila, con nota del 14.06.2018 (suo protocollo in uscita n. 58619 del 15.06.2018) ha rimesso in tal senso la questione alla Regione Abruzzo.
2. Si chiede di rettificare la Determinazione di sclassificazione inserendo la particella numero 1350 (ex 411) erroneamente dimenticata nell'elenco "Allegato B" alla Determinazione stessa.  
 Tale particella è presente all'interno dell'area sclassificata "Allegato A" ed ha tutti i requisiti previsti per la sclassificazione.  
 Un mero errore ha espunto la particella dalla tabella "Allegato B".



3. Si richiede di chiarire la Determinazione di sclassificazione relativamente alle particelle numeri 302 e 350 presenti nell'elenco "Allegato B" alla Determinazione stessa e assenti nella planimetria "Allegato A" delle aree sclassificate.  
A giudizio di chi scrive dette particelle hanno i requisiti per essere sclassificate ex art.10 lr 25/88, comma 2, per un mero errore materiale le stesse sono assenti dalla planimetria sclassificata "Allegato A" mentre sono presenti nella tabella "Allegato B" dei terreni sclassificati.

In attesa di un favorevole e rapido riscontro, porgo distinti saluti.

Bagno, 16/07/2018

IL PRESIDENTE

Cesare Lepidi



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Amministrazione, sul sito [www.usicivicibagnopianolamonticchio.it](http://www.usicivicibagnopianolamonticchio.it) dal 03/08/2018 al 18/08/2018.

Il Presidente

Ezio Lepidi



---

Per copia conforme all'originale

Bagno, li 03/08/2018

Il Presidente

Ezio Lepidi

