



## AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO

### Bagno Pianola Monticchio

Comune di L'Aquila

VIA SAN LORENZO, 32 – PIANOLA (AQ) 67100 – C.F. 93094130668

[www.usicivicibagnopianolamonticchio.it](http://www.usicivicibagnopianolamonticchio.it)

mail: [info@usicivicibagnopianolamonticchio.it](mailto:info@usicivicibagnopianolamonticchio.it)

pec: [presidente@pec.usicivicibagnopianolamonticchio.it](mailto:presidente@pec.usicivicibagnopianolamonticchio.it)

---

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

---

## DELIBERA N. 4/2018

**OGGETTO:** accettazione del canone di concessione annuo per il passaggio dell' elettrodotto Rocca di Cambio Bazzano sui terreni demaniali di uso civico; parere mutamento di destinazione d'uso dei terreni interessati.

L'anno 2018 addì 8 del mese di gennaio, alle ore 21:00, presso il Circolo S. Raniero di Civita di Bagno, regolarmente convocato, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

LEPIDI Cesare	Presidente	Presente
ZONFA Luigi	Vice-Presidente	Presente
SCIMIA Marco	Segretario	Presente
LEPIDI Maria Grazia	Componente	Presente
SCIMIA Adriano	Componente	Presente

Accertata la presenza del numero legale, secondo le prescrizioni di legge, il Presidente dichiara valida la seduta ed apre il dibattito.



**PREMESSO** che la ASBUC è costantemente impegnata nella tutela dei beni costituenti il demanio civico frazionale e nella valorizzazione del territorio;

**VISTO** che con decreto del P.R.G.A. n. 185 del 24/02/1994, ai sensi della L.R. n. 83 del 20/09/1988, è stato autorizzata la realizzazione di un elettrodotto a 150 kV da Rocca di Cambio a Bazzano;

**VISTO** che in data 27/09/1995 il Commissario Regionale per gli Usi Civici in Abruzzo ha citato in giudizio i Comuni di L'Aquila, Ocre, Rocca di Cambio, Rocca di Mezzo e la società Enel per accettare la natura di detti terreni attraversati dall'Elettrodotto (giudizio ancora in corso);

**VISTA** l'istanza ENEL del 14 settembre 1995 dove si richiede, per la costruzione di un elettrodotto a 150 kV da Rocca di Cambio a Bazzano, ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell'art. 12 L. n. 1766 del 1927, l'avvio delle procedure per il mutamento di destinazione dei terreni di natura demaniale civica ricadenti nel demanio del Comune Censuario di Bagno, da sottoporre a servitù perpetua di elettrodotto e, più nello specifico le particelle identificate in catasto al Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-887-911-904-952-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967;

**VISTO** il certificato del Commissario Regionale per il riordinamento degli usi civici in Abruzzo, del 27/02/1996, dove si indica che le particelle del Foglio 11 n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-887-911-904-952-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967 sono terreni demaniali di uso civico;

**PRESO ATTO** quindi della natura dei fondi, l'Ufficio Usi Civici del Comune di L'Aquila ha richiesto il parere all'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Bagno sul cui tenimento ricadono le particelle di cui sopra;

**VISTA** la delibera redatta dall'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Bagno, in data 29 marzo 1999, dove si esprime parere favorevole al mutamento di destinazione d'uso dei terreni interessati al passaggio dell'elettrodotto sopra riportati, senza quantificare, tuttavia, l'importo dovuto per l'occupazione dei terreni interessati;

**VISTA** la nota del 20 ottobre 2015 da parte del Comune di L'Aquila alla Società T.E.R.N.A. S.p.A., nel frattempo subentrata alla Società ENEL, dove si richiede di riportare su una planimetria catastale aggiornata il tracciato della linea 150 kV "Rocca di Cambio-Bazzano" all'interno del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno, indicando il numero di tralicci presenti, la lunghezza della linea e l'ingombro della stessa. Inoltre, sulla stessa nota, si indica che per il calcolo del valore del suolo ed i canoni per l'occupazione dei terreni



demaniali, l’Ufficio Usi Civici adotterà come base di calcolo il metodo per la determinazione del valore ICI secondo quanto stabilito dal Comune di L’Aquila;

**VISTA** la nota della Società T.E.R.N.A. S.p.A. al Comune di L’Aquila, del 11 novembre 2015, dove si rimettono lo stralcio della planimetria catastale del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno riportante il tracciato della linea 150 kV “Rocca di Cambio-Bazzano” e la planimetria catastale del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno con tracciato della linea ed inoltre, nella stessa, si precisa che i tralicci interessati sono n. 3 (n. 34, 35, 36), la linea è lunga 750 metri e che la fascia di asservimento è di 20 metri;

**VISTA** la nota del 22 marzo 2016, dove il Comune di L’Aquila comunica a Società T.E.R.N.A. S.p.A. che ha calcolato quale canone di concessione annuo, secondo quanto indicato dal regolamento comunale n. 70 del 2009, la cifra di € 1.792,89 più la somma di € 17.928,90 pari a 10 annualità arretrate per gli anni 2006-2015 facendo presente che le suddette somme dovranno essere confermate dalla Regione Abruzzo, che potrebbe prevedere maggiorazioni qualora non le ritenesse congrue;

**VISTE** le note della Società T.E.R.N.A. S.p.A. del 30 agosto 2016 e del 23 ottobre 2017 verso il Comune di L’Aquila dove la stessa accetta il criterio di calcolo di concessione annuo pari a 1.792,89 €/anno e l’accettazione di dieci annualità pregresse. Inoltre, nelle stesse, comunica che l’atto di servitù dovrà avere una durata di anni ventinove (29);

**VISTA** la nota del Comune di L’Aquila del 04/12/2017 dove si richiede a questa Amministrazione di esprimere nuovamente il proprio parere in merito, in particolare sulla stima concordata;

**RITENUTO** di poter dare parere favorevole alla concessione previo mutamento di destinazione dei terreni di natura demaniale civica ricadenti nel Comune Censuario di Bagno e più nello specifico le particelle ricadenti nel Foglio 11 n. 887-891-963;

**RITENUTO** di poter dare parere favorevole alla servitù sui terreni gravati da uso civico ricadenti nel Comune Censuario di Bagno Foglio 11 particelle n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-887-911-904-952-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967;

**RITENUTO** di richiedere alla Regione Abruzzo la reintegrazione delle particelle n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno;

**RITENUTO** di richiedere alla Regione Abruzzo l’autorizzazione al frazionamento per le particelle n. 887-891-963 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno;

**VALUTATO** ogni opportuno elemento;



**VISTA** la regolarità tecnica e contabile espressa dal Segretario;

**VISTA** la Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento emanato con R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 68 del 14 settembre 1999 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 4 gennaio 2014 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 168 del 20 novembre 2017 e s.m.i.;

con votazione palese, unanime e legalmente espressa:

## **DELIBERA**

per quanto riportato in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed approvato,

- 1) di esprimere parere favorevole alla concessione previo mutamento di destinazione d'uso, in favore della Società Terna S.p.A., di una porzione dei terreni ricadenti nel Demanio del Comune Censuario di Bagno Foglio 11 particelle n. 887-891-963, ai sensi degli art. 6 e 10 della L. R. 25/88 e s.m.i., per una durata di anni ventinove (29) e le cui superfici verranno meglio definite a seguito di frazionamento;
- 2) di esprimere parere favorevole alla concessione per costituzione di servitù in favore della Società Terna S.p.A., dei terreni ricadenti nel Demanio del Comune Censuario di Bagno Foglio 11 particelle n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-887-911-904-952-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967 considerando una fascia di asservimento pari a 20 metri quadrati e una lunghezza di 750 metri, per una durata di anni ventinove (29);
- 3) di stabilire il canone annuo di concessione in € 1.792,89, da indicizzare di anno in anno, per gli anni 2016, 2017, 2018 e successivi, calcolato dal Comune di L'Aquila secondo quanto indicato dal regolamento comunale n. 70 del 2009, e di richiedere la somma di € 17.928,90 pari a 10 annualità arretrate per gli anni 2006-2015 facendo presente che le suddette somme dovranno essere confermate dalla Regione Abruzzo, che potrebbe prevedere maggiorazioni qualora non le ritenesse congrue;
- 4) di richiedere alla Regione Abruzzo la reintegra, ai sensi dell' art. 8 della L. R. 25/88 e s.m.i., dei terreni di natura demaniale civica ricadenti nel demanio del Comune

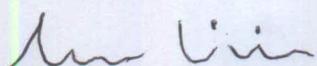


- Censuario di Bagno al Foglio 11 particelle n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967;
- 5) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione per procedere ai frazionamenti delle particelle n. 887-891-963 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno;
  - 6) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione alla concessione, previo mutamento di destinazione, per le particelle n. 887-891-963 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno;
  - 7) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione alla concessione di servitù per le particelle n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-887-911-904-952-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno;
  - 8) di disporre che solo dopo il provvedimento della Regione Abruzzo di autorizzazione alla concessione, previo mutamento di destinazione delle particelle n. 887-891-963 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno, si potrà procedere alla stipula dell'atto negoziale di concessione per una porzione delle particelle n. 887-891-963 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno e per la costituzione della servitù sulle particelle n. 1062-1061-872-1021-891-874-873-887-911-904-952-885-912-886-914-890-915-916-1066-1067-1068-1069-963-967 del Foglio 11 del Comune Censuario di Bagno, fatto salvo l'eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della Società Terna S.p.A., cui faranno carico le relative spese, di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione Abruzzo, nonché di tutte le altre clausole che l'Amministrazione vorrà imporre autonomamente in sede contrattuale;
  - 9) di dare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi di legge;
  - 10) di mandare copia della presente deliberazione al Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca – Servizio Affari Dipartimentali – Ufficio Usi Civici e Tratturi della Regione Abruzzo; al Settore Servizi Finanziari, Pianificazione e Ricostruzione Privata, alla Sezione Specializzata Usi Civici, al Settore Opere Pubbliche Ambiente Sport – Ufficio Usi Civici del Comune di L'Aquila per quanto di rispettiva competenza;
  - 11) di assolvere all'adempimento della pubblicazione tramite Albo Pretorio On-line dell'Amministrazione, sul sito [www.usicivicibagnopianolamonticchio.it](http://www.usicivicibagnopianolamonticchio.it), ai soli fini notiziali.

Del che si è redatto il presente deliberato che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

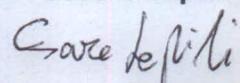
**Il Segretario**

Marco Scimia



**Il Presidente**

Cesare Lepidi



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Amministrazione, sul sito [www.usicivicibagnopianolamonticchio.it](http://www.usicivicibagnopianolamonticchio.it) dal 08/06/2018 al 23/06/2018.

**Il Presidente**

Giuseppi Lepidi



---

Per copia conforme all'originale

Bagno, li 08/06/2018

**Il Presidente**

Giuseppi Lepidi

