

Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento in concessione del bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno.

ASBUC
BAGNO - PIANOLA - MONTICCHIO
Prot. n. 67/2020
Del 20/05/2020

L'ASBUC BAGNO PIANOLA MONTICCHIO RENDE NOTO

che, in attuazione della Delibera n. 8/2020 del 16/05/2020 "Approvazione dello schema-tipo di convenzione, dell'avviso pubblico e del relativo schema di domanda per l'acquisizione di manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento in concessione del bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno", intende raccogliere manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione del bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno.

FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso la Stazione appaltante intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione indicata in epigrafe.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e/o non stipulare il contratto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

STAZIONE APPALTANTE

Ente appaltante è l'ASBUC Bagni Pianola Monticchio - Via S. Lorenzo, 32 – Pianola – 67100 L'Aquila (AQ)
Codice Fiscale: 93094130668

Indirizzo di posta elettronica certificata: presidente@pec.usicivicibagnopianolamonticchio.it .

DESCRIZIONI SINTETICA DEL BACINO LACUSTRE "SAN RANIERO"

Il bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno è così costituito:

- Lago
- Area verde

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Le prestazioni oggetto della concessione e gli obblighi del concessionario possono essere così individuati:

- la ricerca è finalizzata ad individuare una o più operatori economici, in grado di garantire l'utilizzo ottimale del bacino lacustre "San Raniero" nonché la sua valorizzazione quale luogo di aggregazione sociale;
- il concessionario si impegna a promuovere, sostenere, favorire le attività sportive, culturali e ricreative che l'ASBUC Bagno Pianola Monticchio intende promuovere all'interno del bacino lacustre;
- il concessionario si impegna a realizzare campagne di promozione e sensibilizzazione al fine di migliorare la collaborazione e la partecipazione attiva dell'utenza ed a favorire l'allargamento della base dei praticanti alle attività sportive;
- il concessionario si impegna a garantire, di comune accordo con l'Ente appaltante, l'uso pubblico dell'area e dell'impianto, promuovendo iniziative sportive e di socializzazione rivolte all'utenza sportiva e non;
- il concessionario dovrà provvedere alla custodia, guardiania, manutenzione ordinaria dell'area e delle strutture fisse e mobili ivi collocate, comprese le attività di pulizia dell'area e delle relative attrezzature ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- il concessionario potrà provvedere ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria, preventivamente autorizzati dall'ASBUC Bagno Pianola Monticchio;
- il concessionario dovrà provvedere a tutti gli oneri derivanti dall'organizzazione di manifestazione all'interno dell'area ivi compreso i relativi pagamenti;
- il concessionario dovrà provvedere all'applicazione di tariffe agevolate nei confronti di soggetti meno abbienti e dei residenti nelle Frazioni di competenza dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio.

Nello specifico, si intendono valorizzare i luoghi che racchiudono il bacino lacustre "San Raniero" situato in Civita di Bagno, con progetti aggregativi volti a migliorare l'unione dei giovani e non solo, comprensivi di tutte quelle persone affette da problemi di disabilità.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Avrà la durata temporanea non superiore in nessun caso ad **anni 4 (quattro)**, decorrenti dalla data di consegna del bacino lacustre "San Raniero", anche in pendenza di sottoscrizione del contratto.

VALORE A BASE D'APPALTO

L'ammontare annuale del valore minimo del canone dovuto all'Amministrazione ammonta a **euro 2.000,00 (euro DUEMILA/00)**.

Non saranno ammesse, pena l'esclusione della selezione, offerte in diminuzione al canone posto a base della procedura di selezione.

CORRISPETTIVI DA RICONOSCERE ALL'AMMINISTRAZIONE

Il pagamento del canone annuale offerto dal Concessionario in sede di procedura di selezione non potrà essere ritardato per qualsiasi motivo.

In caso di ritardato pagamento, anche solo parziale, l'Amministrazione, oltre all'applicazione degli interessi moratori, si riserva la facoltà di risolvere il Contratto con conseguente diritto al risarcimento del danno e corresponsione, su tutte le somme dovute, senza necessità di costituzione in mora, degli interessi calcolati a norma di legge.

Il corrispettivo sarà assoggettato al regime fiscale vigente al momento dell'aggiudicazione e alle successive eventuali variazioni.

La relativa quietanza, a comprova del corrispettivo versato, dovrà essere presentata all'Amministrazione.

CORRISPETTIVI A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di introitare:

- i proventi derivanti dalle tariffe d'uso;
- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni o eventi organizzati all'interno del bacino lacustre "San Raniero";
- i proventi derivanti dalla somministrazione al pubblico di cibo e bevande (punto ristoro).

Il Concessionario, inoltre, può introitare risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità per la gestione del bacino lacustre "San Raniero" corrisposti da altri soggetti.

La responsabilità derivante dalle obbligazioni eventualmente contratte durante il periodo di affidamento per la realizzazione degli investimenti, degli interventi e delle attività del bacino lacustre "San Raniero" farà capo esclusivamente al Concessionario.

A nessun titolo l'Amministrazione può essere considerata responsabile, diretta o in solido, per le predette obbligazioni.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni/Società Sportive affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Società cooperative ed altri Enti e Società di carattere privato, con o senza la personalità giuridica che abbiano come scopo sociale la conduzione di bacini lacustri;
- Associazioni temporanee di impresa tra i soggetti di cui ai precedenti comma.

Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. competente territorialmente nel settore oggetto della gara per attività coerenti con il presente appalto **OVVERO nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A.**, possesso di Atto Costitutivo e dello Statuto da cui si evincano finalità coerenti con l'oggetto della concessione;
- condizione di regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale;
- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1. D-Lgs. 163/2016 e s.m.i. e relativa assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di bacini lacustri pubblici anche da parte di altre Amministrazioni Pubbliche per fatti addebitabili al gestore;
- non avere insolvenze e/o contenziosi nei confronti dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio o avere debiti di qualsiasi natura nei confronti dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. può dimostrare il possesso dei requisiti speciali con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sanciti dal presente disciplinare quale condizione minima di partecipazione avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

A tutti i partecipanti viene richiesto di avere esperienza, adeguatamente comprovata, nella gestione di bacini lacustri. In caso di presentazione della istanza in forma associata tale esperienza deve essere comprovata da almeno uno degli associati.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE E MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il plico da trasmettere all'indirizzo di seguito specificato dovrà contenere, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato A);
- statuto ovvero atto costitutivo;
- breve presentazione del soggetto proponente che evidensi in particolare eventuali esperienze in materia di gestione di bacini lacustri;
- fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante.

Il materiale relativo alla manifestazione d'interesse dovrà pervenire a pena di inammissibilità, all'ASBUC Bagno Pianola Monticchio - Via S. Lorenzo, 32 – Pianola – 67100 L'Aquila (AQ) entro le ore 12:00 del 30 maggio 2020 in un plico chiuso sul quale occorre obbligatoriamente specificare la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BACINO LACUSTRE "SAN RANIERO" SITO IN CIVITA DI BAGNO. NON APRIRE."**.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E FASI SUCCESSIVE

Nella prima fase verranno raccolte tutte le manifestazioni d'interesse; successivamente verranno aperti tutti i plichi pervenuti e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse in tempo utile.

Qualora per il presente avviso pervenga una sola manifestazione d'interesse da parte di un solo soggetto che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti, l'ASBUC Bagno Pianola Monticchio procederà a valutare la possibilità di affidamento, previa disamina di ogni elemento utile a tal fine.

Nel caso di una pluralità di manifestazione d'interesse, l'Amministrazione richiederà ai soggetti di confrontarsi tra loro per ricercare una composizione negoziale dei rispettivi interessi, secondo il principio di massima collaborazione nella gestione e/o cogestione del bacino lacustre. Verrà assegnato un termine non superiore a trenta giorni per la presentazione di una proposta congiunta di cogestione e/o collaborazione tra i partecipanti. Non saranno ammesse e ritenute valide proposte che prevedano la sostituzione o il semplice coinvolgimento di altre associazioni/società che non abbiano partecipato alla prima fase.

Qualora i soggetti partecipanti alla procedura comparativa non raggiungano un accordo e persista l'interesse di almeno due soggetti alla gestione del bacino lacustre, in ossequio al principio di imparzialità per l'individuazione del gestore, verrà indetta una seconda procedura concorrenziale riservata alle predette associazioni/società. Il gestore verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., utilizzando i sottoelencati criteri:

- a) caratteristiche del progetto di gestione del bacino lacustre, con riferimento anche alle attività a favore di minori e diversamente abili, nonché dei residenti delle Frazioni di riferimento dell'Amministrazione (max 15 punti);
- b) caratteristiche del piano delle manutenzioni del bacino lacustre e di ammodernamento (max 15 punti);
- c) rispondenza dell'attività svolta al bacino lacustre ed alle attività in esso praticabili (max 10 punti);
- d) radicamento sul territorio nel bacino di utenza del bacino lacustre (max 10 punti);
- e) numero di tesserati o iscritti per le attività che possono svolgersi nell'impianto (max 10 punti);
- f) esperienza nella gestione di bacini lacustri (max 10 punti);
- g) anzianità di affiliazione alle Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI (max 10 punti);
- h) rialzo sul canone annuale corrisposto all'Amministrazione (max 20 punti).

Per quanto riguarda il rialzo sul canone, sarà attribuito un punteggio pari a venti punti nel caso di canone offerto pari ad euro 4.000,00, ed un punteggio pari a zero punti nel caso di canone offerto pari ad euro 2.000,00 (canone minimo stabilito dall'ente). Per canoni offerti compresi tra euro 2.000,00 ed euro 4.000,00 sarà attribuito un punteggio proporzionale per interpolazione lineare.

All'esito della suddetta procedura selettiva, verrà stipulata apposita convenzione con il soggetto affidatario conforme allo schema approvato con Deliberazione n. 8/2020 del 16/05/2020 alla quale si rimanda per ogni ulteriore dettaglio relativo al rapporto concessionario tra l'ASBUC Bagno Pianola Monticchio ed il soggetto affidatario.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del D.Lgs. n. 101/18 e s.m.i. e del Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), i dati personali raccolti con la manifestazione d'interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. Il titolare del trattamento è l'ASBUC Bagno Pianola Monticchio, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti del citato D.Lgs..

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per almeno 10 giorni naturali consecutivi, sull'Albo Pretorio On-line dell'Amministrazione, sul sito www.usicivicibagnopianolamonticchio.it .

Bagno 20/05/2020

Il Presidente
Cesare Lepidi



All'ASBUC Bagno Pianola Monticchio
Via S. Lorenzo, 32 - Pianola
67100 L'Aquila (AQ)

ALLEGATO A

Oggetto: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento in concessione del bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno.

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di
della Società/Associazione
con sede legale in Cap.
Prov. Via/Piazza
(eventuale) sede amministrativa in Cap
Prov. Via/Piazza
Tel. PEC email
Codice fiscale Partita IVA

MANIFESTA INTERESSE

per l'affidamento in concessione del bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno. A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) di accettare senza riserva i termini, le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico e di impegnarsi a rispettarle;
- b) di essere a conoscenza del fatto che l'Avviso Pubblico non costituisce impegno per l'ASBUC Bagno Pianola Monticchio;
- c) l'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2016 e s.m.i.;
- d)
 - se Associazioni/Società Sportive affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI: di essere iscritti nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I., n°;
 - se Associazioni/Società iscritte alla Camera di Commercio I.A.A. competente territorialmente: di essere iscritti nell'apposito registro REA, n° oggetto sociale;

- e) di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio;
- f) di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche;
- g) di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di bacini lacustri pubblici anche da parte di altre Amministrazioni Pubbliche per fatti addebitabili al gestore;
- h) di avere esperienza nella gestione di bacini lacustri ed a tal fine allega breve relazione ai fini di comprovare la sussistenza di tale requisito (in caso di associazione tale esperienza deve essere comprovata da almeno uno degli associati);
- i) i responsabili della Società/Associazione non hanno subito condanne passate in giudicato per reati contro le persone e i minori e, in particolare, per reati contro la Pubblica Amministrazione o per reati che investono il profilo dell'etica sportiva;
- j) di autorizzare successive comunicazioni al seguente indirizzo mail:
- k) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del D.Lgs. n. 101/18 e s.m.i. e del Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), relativo alla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, che l'ASBUC Bagno Pianola Monticchio utilizzerà i dati acquisiti in esecuzione dell'Avviso Pubblico esclusivamente per le finalità relative al procedimento per il quale gli stessi vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Allega alla presente dichiarazione per farne parte integrante e sostanziale:

- copia statuto o atto costitutivo;
- copia di documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante e/o presidente della Società/Associazione o del procuratore legale rappresentante, unitamente alla relativa procura;
- relazione dimostrativa dell'esperienza nella gestione di bacini lacustri.

Data _____

Firma _____

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art 71 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., di verificare la veridicità delle dichiarazioni e delle attestazioni prodotte. Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, è sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto.

N.B.: in caso di istanza presentata in forma associata il possesso dei requisiti di cui alla lettere c), d), e), f), g), i) deve essere dichiarato da ciascuna Associazione/Società.

SCHEMA DI CONVENZIONE-TIPO PER L'USO E LA GESTIONE DEL BACINO LACUSTRE "SAN RANIERO".

L'anno _____ nel giorno _____ del mese di _____ in L'Aquila, presso la sede dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio sono comparsi i Signori:

- _____ in rappresentanza dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio;
- _____ nella qualità di presidente/legale rappresentante di _____ con sede in _____ partita IVA _____
- Detti soggetti, di seguito denominati "Amministrazione" e "Concessionario" con il presente atto convengono e stipulano quanto di seguito specificato.

PREMESSA

Con Deliberazione dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio n. _____ del _____ è stato approvato lo schema di convenzione-tipo da adottare all'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno;

Con Deliberazione dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio n. _____ del _____ a seguito di procedura ad evidenza pubblica si è provveduto all'aggiudicazione della concessione in gestione del bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno all'Associazione/Società _____ con sede in _____;

che in sede di partecipazione alla citata procedura ad evidenza pubblica _____ ha dichiarato di non avere posizioni debitorie nei confronti dell'ASBUC Bagno Pianola Monticchio;

tanto premesso le parti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione affida in concessione a _____, che accetta, il bacino lacustre "San Raniero" sito in Civita di Bagno come da verbale di consegna.

Le strutture fisse e mobili ivi collocate sono affidate nello stato di fatto di diritto in cui si trovano, nell'ubicazione, nella consistenza e nella vocazione sportiva attuale che il concessionario dichiara di conoscere ed accettare integralmente senza alcuna riserva.

Ogni modifica relativa al bacino lacustre in oggetto che il Concessionario ritenga essenziale per lo svolgimento dell'attività deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione e realizzata secondo la normativa di riferimento.

ART. 2 – CANONE

Il Concessionario è tenuto al pagamento del canone d'uso pari ad € _____ da versare mensilmente, così come offerto in sede di gara, all'Amministrazione entro il giorno 15 di ogni mese.

Il suddetto canone è soggetto ad aggiornamento annuale in base all'indice ISTAT per prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

ART. 3 – DURATA

La concessione oggetto della presente convenzione ha durata di anni quattro a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

La concessione di cui al presente atto è revocabile, ad insindacabile giudizio del Concedente, per giustificata necessità di forza maggiore ovvero ragione di pubblico interesse, in qualsiasi momento e senza nulla a pretendere da parte del Concessionario; in tal caso al Concessionario saranno rimborsate, senza interessi, le spese sostenute fino a quel momento, opportunamente documentate, per le sole opere di miglioria e/o innovazione regolarmente autorizzate e ammesse a relativa compensazione.

Il Concessionario, ha la possibilità di recedere dalla gestione del bacino lacustre segnalando la propria volontà, con comunicazione scritta da inoltrare all'ASBUC Bagno Pianola Monticchio mediante raccomandata A.R., entro sei mesi della data in cui si intende recedere; in questo caso nulla sarà dovuto al Concedente rispetto alle spese sostenute per le opere di miglioria e/o innovazioni.

ART. 4 – MIGLIORIE

Il Concessionario ha facoltà di presentare progetti relativi ad interventi di ripristino, migliorie e/o innovazioni del bacino lacustre in concessione. Tali interventi devono essere approvati da parte dell'Amministrazione, che può discrezionalmente dettare precisazioni ed imporre modificazioni al progetto presentato.

Alla realizzazione delle opere di cui al presente articolo e a tutti gli oneri connessi, il Concessionario provvede con mezzi finanziari propri.

In tal caso, il Concessionario può imputare in conto dei canoni una somma pari al 70% delle spese che, previamente autorizzate dall'Amministrazione, risultino poi realmente realizzate.

Tutte le opere realizzate dal Concessionario, al termine del periodo di concessione del bacino lacustre, restano di proprietà dell'Amministrazione.

ART. 5 – UTILIZZO DEL BACINO LACUSTRE

Il Concessionario utilizza l'impianto con la massima diligenza in modo da evitare qualsiasi danno allo stesso, ai suoi accessori ed a tutto quanto rientra nella proprietà dell'Amministrazione, in modo da restituirlo, alla scadenza della concessione, nello stato di perfetta efficienza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario lo smaltimento di materiale deteriorato o usurato installato durante il periodo di vigenza della presente convenzione.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di utilizzare gratuitamente il bacino lacustre, per un periodo massimo di dieci giorni l'anno, per lo svolgimento di manifestazioni sportive, culturali, ricreative, ecc., organizzate direttamente o patrociniate dall'Amministrazione, con un preavviso di almeno sette giorni, purché non coincidano con l'attività ufficiale già programmata.

Il Concessionario d'intesa con l'Amministrazione, deve garantire la funzione pubblica del bacino lacustre favorendo e privilegiando le richieste d'uso avanzate da soggetti singoli o associati particolarmente svantaggiati.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario senza eccezione o riserva alcuna è tenuto:

- a garantire l'uso pubblico dell'area e del bacino lacustre, promuovendo iniziative sportive e di socializzazione rivolte all'utenza sportiva e non;
- a provvedere, a totale onere e cura, a soddisfare quanto prescritto dalle autorità di Pubblica Sicurezza e da ogni altra Autorità o Ente competente per la gestione e l'uso del bacino lacustre;

- a garantire, nel caso di gara o manifestazioni sportive con la presenza di pubblico, il rispetto della normativa vigente in materia o delle prescrizioni imposte dagli organi competenti, assicurando anche la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso cose o persone;
- a provvedere, a proprio totale onere e cura, al rigoroso rispetto di tutte le incombenze fiscali derivanti dalla gestione del bacino lacustre e dall'organizzazione di manifestazioni all'interno dell'area stessa;
- ad applicare tariffe agevolate nei confronti di soggetti meno abbienti e dei residenti nelle Frazioni di competenza dell'Amministrazione;
- a garantire che nell'area oggetto di concessione siano sempre disponibili ed immediatamente utilizzabili i materiali di medicazione e di pronto intervento previsti dalla vigente normativa;
- a provvedere alla custodia, guardiania, manutenzione ordinaria dell'area e delle strutture fisse e mobili ivi collocate, comprese le attività di pulizia dell'area e delle relative attrezzature.

Resta inteso che il Concessionario è in ogni caso tenuto al rispetto delle tariffe vigenti e/o di quelle che saranno stabilite dagli organi competenti con successivi provvedimenti.

Il Concessionario deve utilizzare e far utilizzare il bacino lacustre secondo i principi di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e quanto altro necessario per assicurare il corretto e diligente uso della cosa pubblica.

ART. 7 – MANUTENZIONI

Le spese di manutenzione sono a carico del Concessionario.

Sono considerati interventi di manutenzione ordinaria, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutte le opere di riparazione necessarie al mantenimento in uso del bacino lacustre e delle aree annesse e degli impianti tecnologici in esso presenti, con l'obbligo di effettuare tutte le necessarie operazioni di verifica e di controllo.

L'adeguamento, nel tempo, del bacino lacustre alle norme federali in materia di omologabilità e/o quanto imposto dalle autorità amministrative, sportive e di ordine pubblico, sono di competenza del Concessionario, limitatamente agli interventi rientranti dell'ordinaria manutenzione. (Si provvederà a redigere apposito disciplinare da allegare al presente atto per costituirne parte integrante in cui sono specificate le opere di manutenzione ordinaria secondo le caratteristiche del bacino lacustre).

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione.

Sono considerati interventi di manutenzione straordinaria tutte le opere di carattere innovativo, di natura edilizia, tecnologica ed impiantistica, non rientranti nella manutenzione ordinaria.

Si conviene che gli interventi di manutenzione straordinaria, effettuati in regime di urgenza, possono essere eseguiti dal Concessionario, purché debitamente autorizzati nelle forme di rito, con limiti, oneri e tempi stabiliti dall'Amministrazione.

ART. 8 – RESPONSABILITÀ

Il Concessionario è responsabile dei rapporti con gli utenti durante l'intera gestione del bacino lacustre.

Il Concessionario risponde dei danni causati agli immobili, impianti, attrezzature ed arredi ed esonera espressamente, senza riserva alcuna, l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità.

Il concessionario è responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, civili e penali che dovessero derivare da danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti ed anche per propria colpa o negligenza, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità diretta ed indiretta.

ART. 9 – UTENZE

Sono a carico del Concessionario tutte le spese riferite alle utenze (gas, elettricità, acqua, ecc.) previa separazione e voltura di tutti i relativi contatori esistenti o da realizzare, il cui costo, in ogni caso, è a carico del Concessionario.

ART. 10 – NORME SICUREZZA

Compete al Concessionario assicurare il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed anche la valutazione dei rischi derivanti dalla gestione dell’attività nell’ambito dell’area di cui alla presente concessione.

ART. 11 – MANIFESTAZIONI

Si dà la possibilità al Concessionario di organizzare, nell’area in questione, manifestazioni sportive, culturali, sociali, di promozione del territorio, comunque finalizzate al sostegno delle attività istituzionali, nel rispetto delle norme vigenti. Tutte le autorizzazioni necessarie saranno a carico del gestore.

Durante le manifestazioni il Concessionario provvede alla vigilanza ed assume ogni responsabilità verso l’Amministrazione per i danni agli impianti, alle parti edilizie ed ai servizi in genere eventualmente causati dalla presenza e dal comportamento del pubblico. Qualora lo impongano le disposizioni di pubblica sicurezza, il Concessionario richiede agli organi competenti l’impiego di un servizio di vigilanza e di ordine come previsto per le manifestazioni pubbliche.

ART. 12 – PUBBLICITÀ

È concessa al _____ la gestione della pubblicità negli spazi dati in uso.

Tutti gli obblighi di legge e gli oneri connessi alla gestione della pubblicità sono a carico del Concessionario.

ART. 13 – SUBCONCESSIONE

È vietata la cessione totale o parziale della gestione dell’impianto senza formale autorizzazione da parte dell’Amministrazione.

ART. 14 – VERIFICHE

L’Amministrazione, periodicamente, anche senza preavviso, effettua sopralluoghi di verifica dell’adempimento delle prescrizioni specificate nella presente convenzione, delle modalità di utilizzo del bacino lacustre in concessione, nonché del rispetto delle norme tecniche vigenti. Eventuali inadempienze saranno verificate in contraddittorio tra le parti.

ART. 15 – DECADENZA E RECESSO

La concessione decade nel caso in cui si verifichino le seguenti condizioni:

1. uso degli impianti con modalità e per fini diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione;
2. mancata ottemperanza alle disposizioni emanate dalle Autorità competenti;
3. mancata ottemperanza alle disposizioni emanate dall’Amministrazione in conseguenza di rilevate inadempienze nel corso delle verifiche di cui all’ART. 14 della presente convenzione;
4. danneggiamenti alle strutture intenzionali o derivanti da negligenza.

In caso di recesso anticipato della presente convenzione è previsto un preavviso di mesi due.

Il rapporto di concessione è risolto di diritto qualora si verifichi la necessità dell'Amministrazione di disporre del bacino lacustre per cause di forza maggiore, senza pretese di alcun genere da parte dei contraenti. A cessazione dell'emergenza l'impianto torna in uso della Concessionaria.

L'Amministrazione provvede altresì alla risoluzione della presente convenzione, con la sola formalità della preliminare contestazione d'addebito, in caso:

1. di comprovate e continue disfunzioni nella gestione e conduzione del bacino lacustre tali da pregiudicare il regolare svolgimento di qualsiasi attività in esso programmata;
2. di accertata mancanza di esecuzione dei lavori di ordinaria manutenzione ovvero, se eseguiti, in difformità delle specifiche tecniche previste dalla normativa vigente;
3. del mancato pagamento del canone decorsi 90 giorni dalla prevista scadenza contrattuale.

ART. 16 – CONSEGNA E RICONSEGNA DEL BACINO LACUSTRE

Il verbale di consegna, nello stato di fatto in cui si trova il bacino lacustre, dovrà essere redatto entro il trentesimo giorno dalla data di stipula del presente atto.

Contestualmente al termine della presente concessione sarà redatto un verbale di riconsegna con le medesime modalità del verbale di consegna.

In caso di difformità rispetto al verbale di consegna ovvero qualora venissero riscontrate anomalie e/o danneggiamenti non imputabili al normale uso del bene, il Concessionario è tenuto al ripristino a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Il Concessionario si impegna a riconsegnare alla scadenza della presente convenzione gli impianti e le relative strutture e dotazioni ed ogni eventuale opera di addizione all'Amministrazione, senza che sia necessaria ulteriore formalità. Ogni manufatto rimarrà di proprietà dell'Amministrazione, nel rispetto delle normative vigenti.

La verifica del rispetto degli obblighi di conservazione e restituzione degli impianti e delle relative strutture e dotazioni sarà fatta sulla base del verbale di consegna e tenendo conto del deperimento connesso al normale e diligente uso e manutenzione dei beni, fatto salvo quanto previsto dall'ART. 5 della presente convenzione.

ART. 17 – CONTROVERSIE

Il foro competente per le controversie che dovessero insorgere dalla presente convenzione è quello di L'Aquila.